

Số: 1650/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 121/2020/QĐST-DS ngày 08/8/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 68/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021, số 12/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 220166/CNQN.VIETTIN JSC ngày 21/6/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Lệ và ông Nguyễn Thanh Ngân; địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng thửa đất số 429, tờ bản đồ số 02, diện tích: 84 m², địa chỉ: thôn Phô An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 645994, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03719 ngày 28/01/2016 cho ông Nguyễn Thanh Ngân, bà Đỗ Thị Lệ.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 61,5 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ (phần mái đã có dấu hiệu hư hỏng, dột nát), nền lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Phần gác lửng có diện tích 23m², sàn gác lửng bằng ván gỗ, cầu thang và lan can tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp gạch men.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thanh Ngân, bà Đỗ Thị Lệ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:

Giá trị quyền sử dụng đất: 445.196.892đ (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm chín mươi hai đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 107.572.725đ (Một trăm lẻ bảy triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 552.769.617đ (Năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm mười bảy đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản

chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày (Ngày 28,29,30/6/2022).
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đoàn Xuân Vinh
